

Bovengrond		
Gevelsteen	Type	Nelson - Bolo - W5 50
Welfels	Stuif	Volledige waling
Binnenmuren	Type steen	Stelbou
Isolatie	Spouwmuur	Stijve glaswolplaat met glasvliesbedekking 14 cm
	Gemene muur	Glasvliesbedekkinge steen glaswolplaat met glasvliesbedekking 5 cm
Arduin	Arduin	Dikte 5 cm grtj geschuurd voorzijde en kopse kant vlak geschuurd
Dakwerken		
Onderdak	Type	Dampopen, gewapende polypropyleen-folie (minimaal 4 laag) incl. toepasten
Pannen	Type	B&E Heuler Sirostek Zwart
	Aank & Afbouw	Halfhard Met Verlichte Ondersnok
Geveprofielen	Wandveren	PVC-gelakt RAL 4802 Zwartbrun
	Deuren	PVC-gelakt RAL 4802 Zwartbrun
Zinkwerken	Galen	Zink gepolijerd
	Gaasbuisen	Gaasbuiswand
	Afvoeren	Zink rond Ø 80
	Kilten en Gieken	Aankleding tegen bestaand glas met houtkleuren
Buitenschrijfwerk		
Ramen en deuren	Heuser	Pvc Ral 9016 verkleemd in de massa - Schico 5182 Plank (enkel 30-glas)
	Textuur en afwerking	Ruiterzijde C. Met Structuur
		Kleur: RAL 9001-9002/100 Ral 9001/04 Black Met
		Glas: Superisolrend 3-subst glas 0,6 X
		Glas: Voorzet, raam hell, bestaand en opbouw: matte folie
Stukadoorwerken		
Dakisolatie tussen spanten	Type isolatie	Standaard 22 cm dik, tussen de spanten met afzonderlijk onoplosbaar
Voegwerken		
Voegwerken platvloer	Kleur	Standaard lichtgeel, schrijfs, grip of beige - keuze na plaatsen van voegplaten
Kitwerk	Kleur	Zwart
Ventilatie		
Ventilatiesysteem	Type	Type D filterventilator Zender Comfort Q400 ST, met warmterecuperatie & zomer by-pass
	Verdelen	Standaard inbouw verdelers (w/c)
	Dakkapen	Standaard grtj
Opmerkingen		

Opzichtigheid van buitenschrijfwerk wordt overtuigen en goedkeuring
 Hardheid drinkwater: 20 - 25 °H Middelhard tot Hard (waterharder aanbevelen)
 Druk drinkwater: hoger dan 3,5 bar (geen drukvoelers aanbevelen)

224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje

werk	aannemer	handtekening
ondergronds		
bovengronds		
dakspanten		
dakwerken		
buitenschrijfwerk		
stukadoorwerken		
vloerisolatiewerken		
chapewerken		
aankoop tegels		
plaatsing tegels		
sanitaire leidingen		
centrale verwarming		
elektriciteit		
binnenschrijfwerk		
trappen		
voegwerken		
voegwerken		
sanitaire toestellen		
keuken		
ventilatie		
groene energie		

Volle Grond
60cm ondergronds metselwerk

REGENWATER
PUTJ 10 000 liter
H=2m10
Ø=2m80
met ingebouwde pomp
hergebruik: 2 w/c's en
1 toilettoilet

Wadi:
volume: 1800L
oppervlakte: 6m²

horizontal dakoppervlakte: 77,00 m²
verharding in waterdooftalende klinkers: 81,70 m²

Legende leidingen

regenwaters
sanitaire afvalwaters
fasciaten
wachtibus regenwaterput

ALLE FUNDERINGEN:
- tot op veels, draagcapaciteit en vorstvrije grond
- draagcapaciteit min. 2,0kg/cm²
- onderliggende min. 30cm onder toekomsig maaiveld
- afhangende overeenkomstig stabiliteitsstudie
ALLE RICHTINGEN:
- Ø 110mm (and) anders vermeld
- min. met een boeking van 25cm
- min. afwerkingshoogte 1,50m

RESERVANKLUITBOUIT
tvd - 75xater - 100
tbl - 70xatv - 85
sh - 50

NAAR OPENBARE
RICHLERING Ø140mm

Fundering - riolering
1:50

Grondplan
1:50

Verdieping
1:50

ontwerp D-23-0179
BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

bouwheer

naam: [redacted]
adres: [redacted]
woonplaats: [redacted]

ligging

gemeente: Limburg
3500 - Hasselt
Zavelvenestraat tot 12
adres: [redacted]
kad. geg.: [redacted]

versie

tekening of	gecontroleerd
calculatieplan	11/3/24
bouwaanvraagplan	23/2/24
contractplan	2/4/24
bestekplan	9/4/24
uitvoeringsplan	18/6/24

inhoud blad 1 van 3

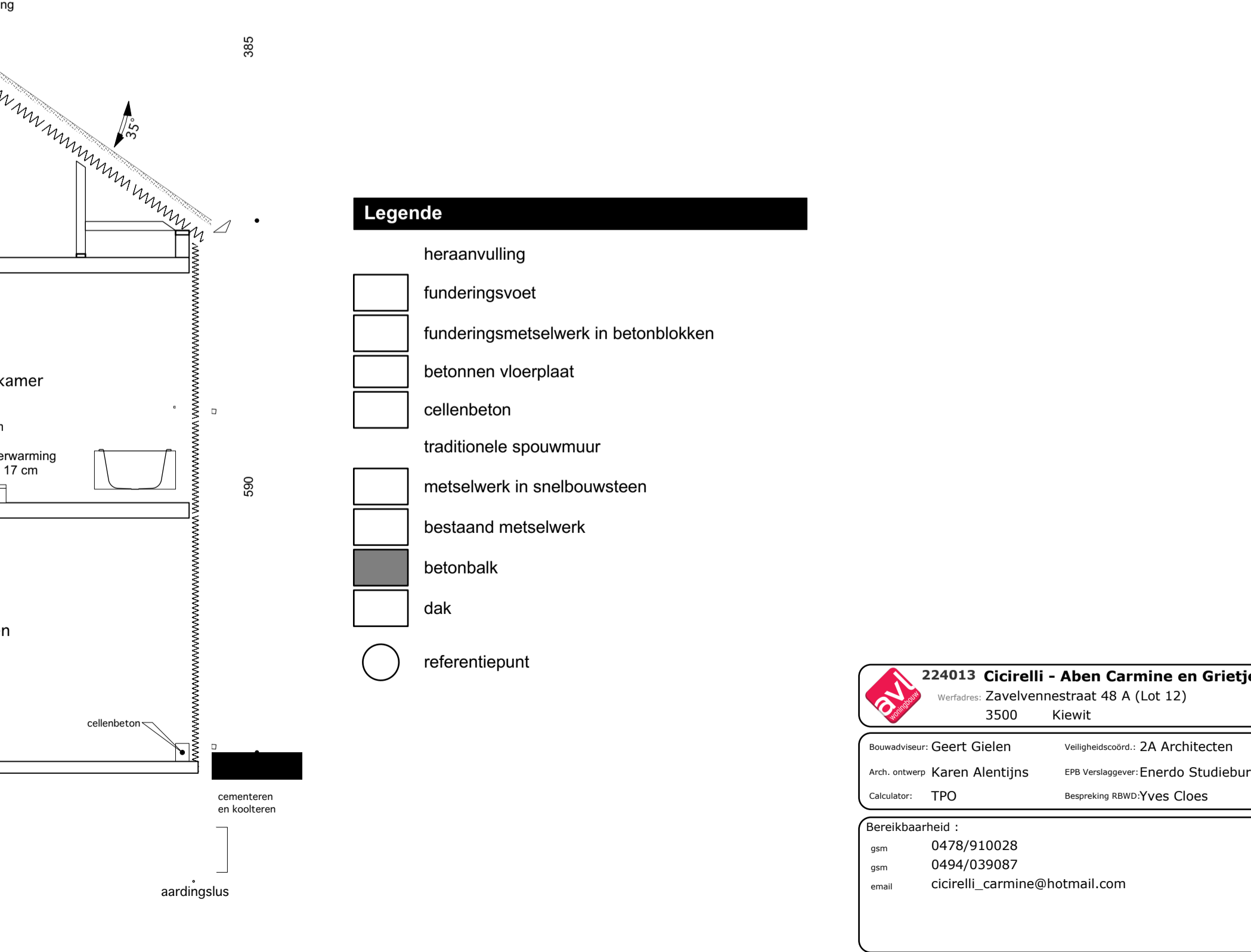
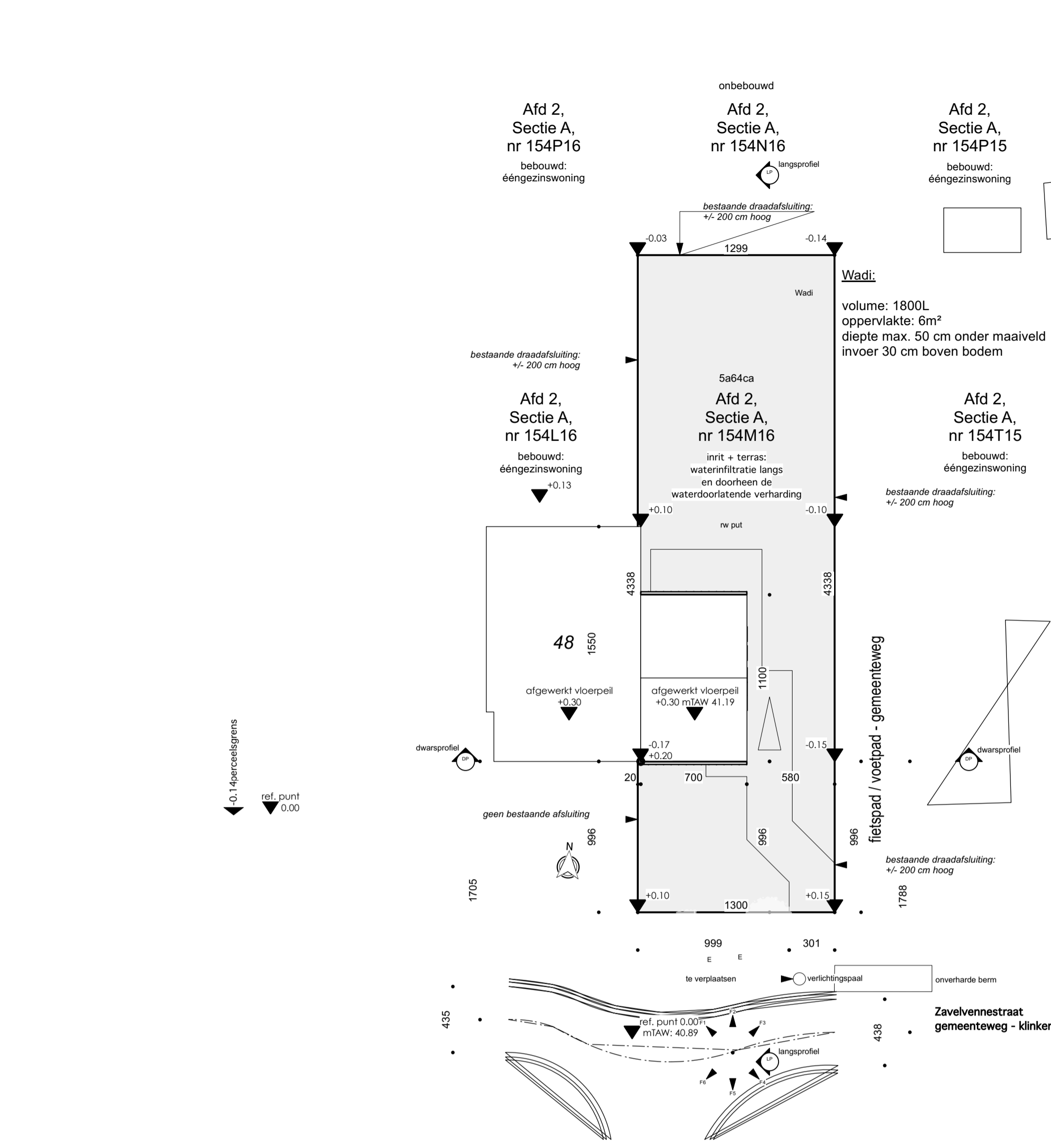
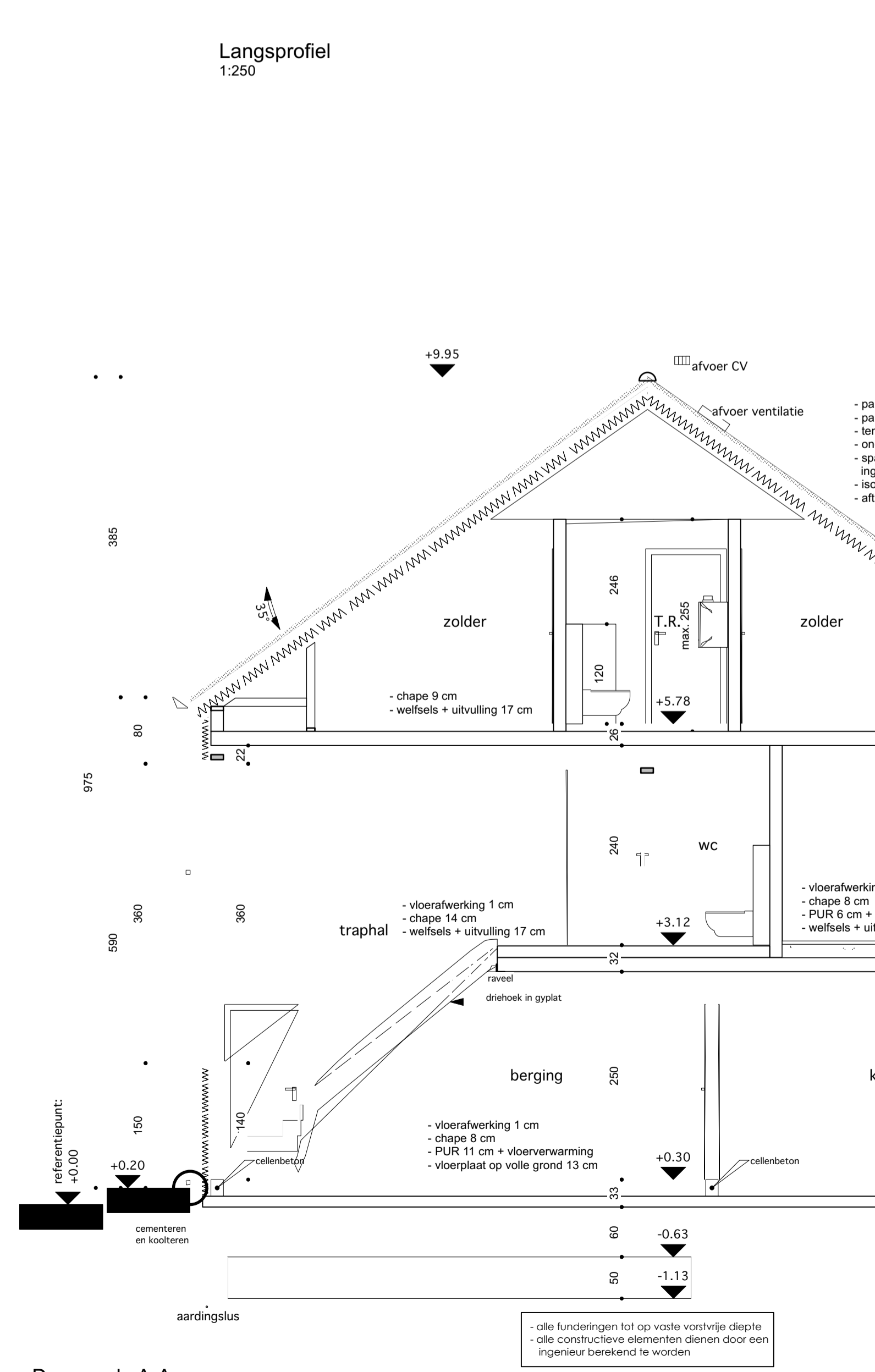
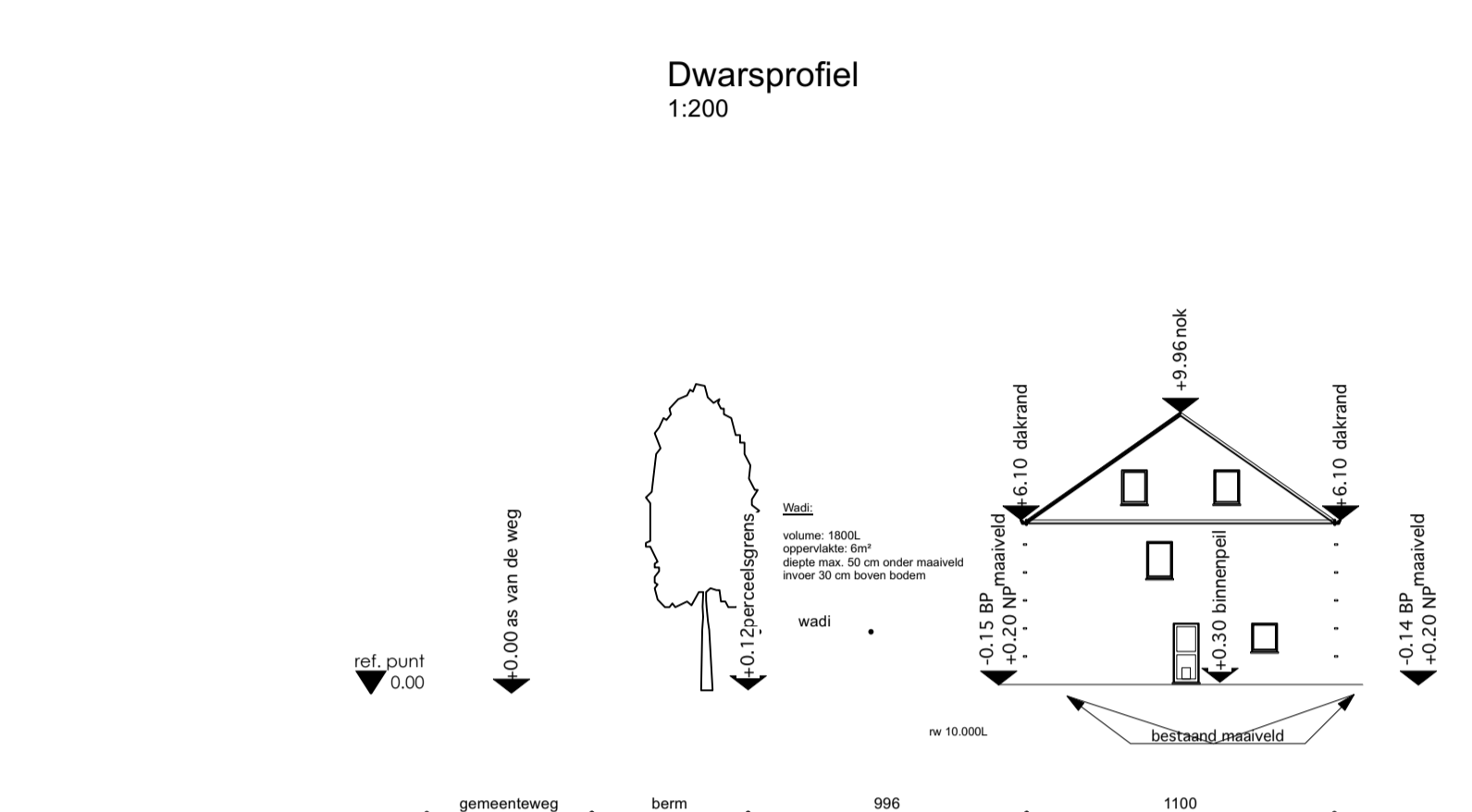
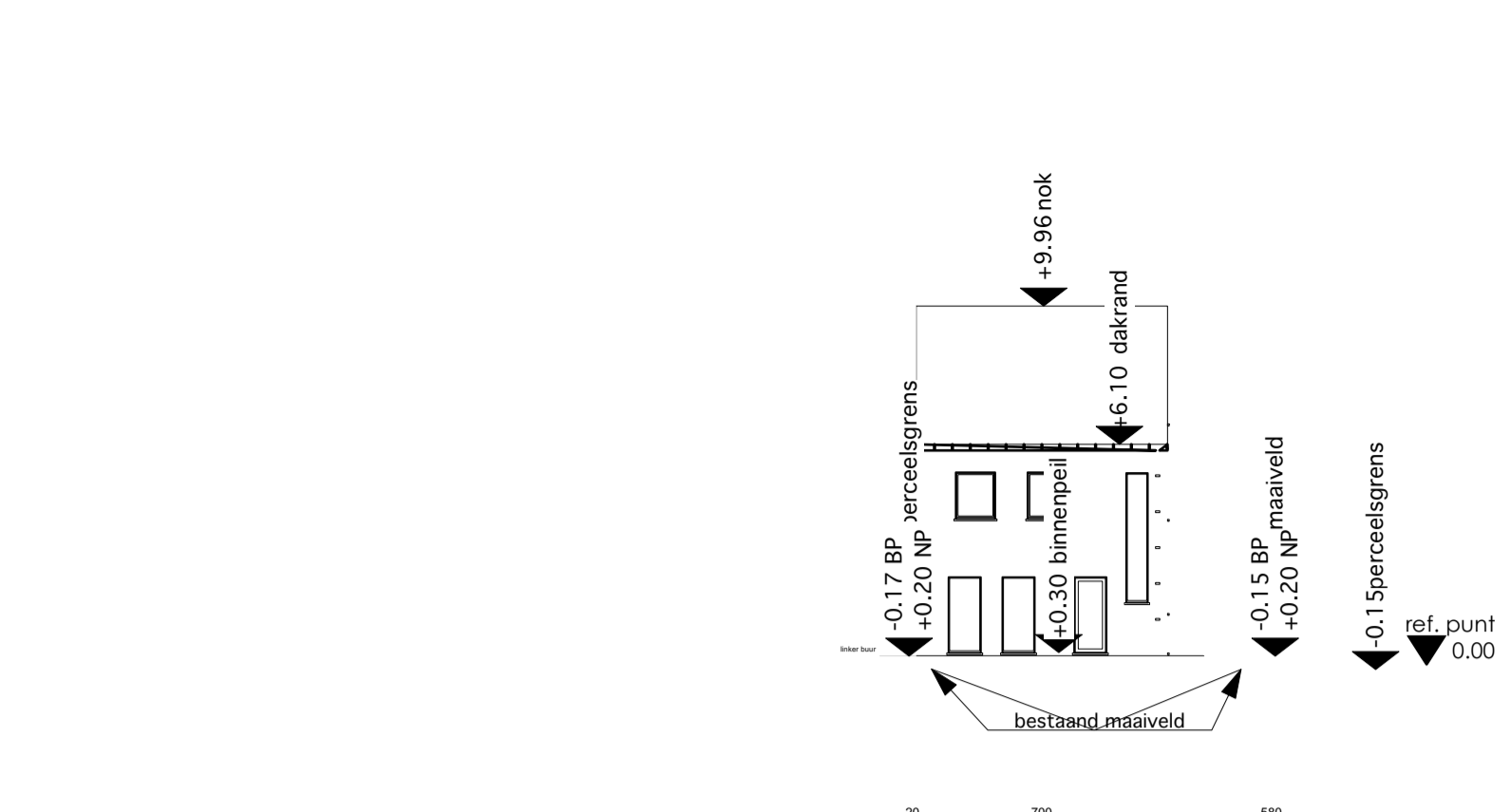
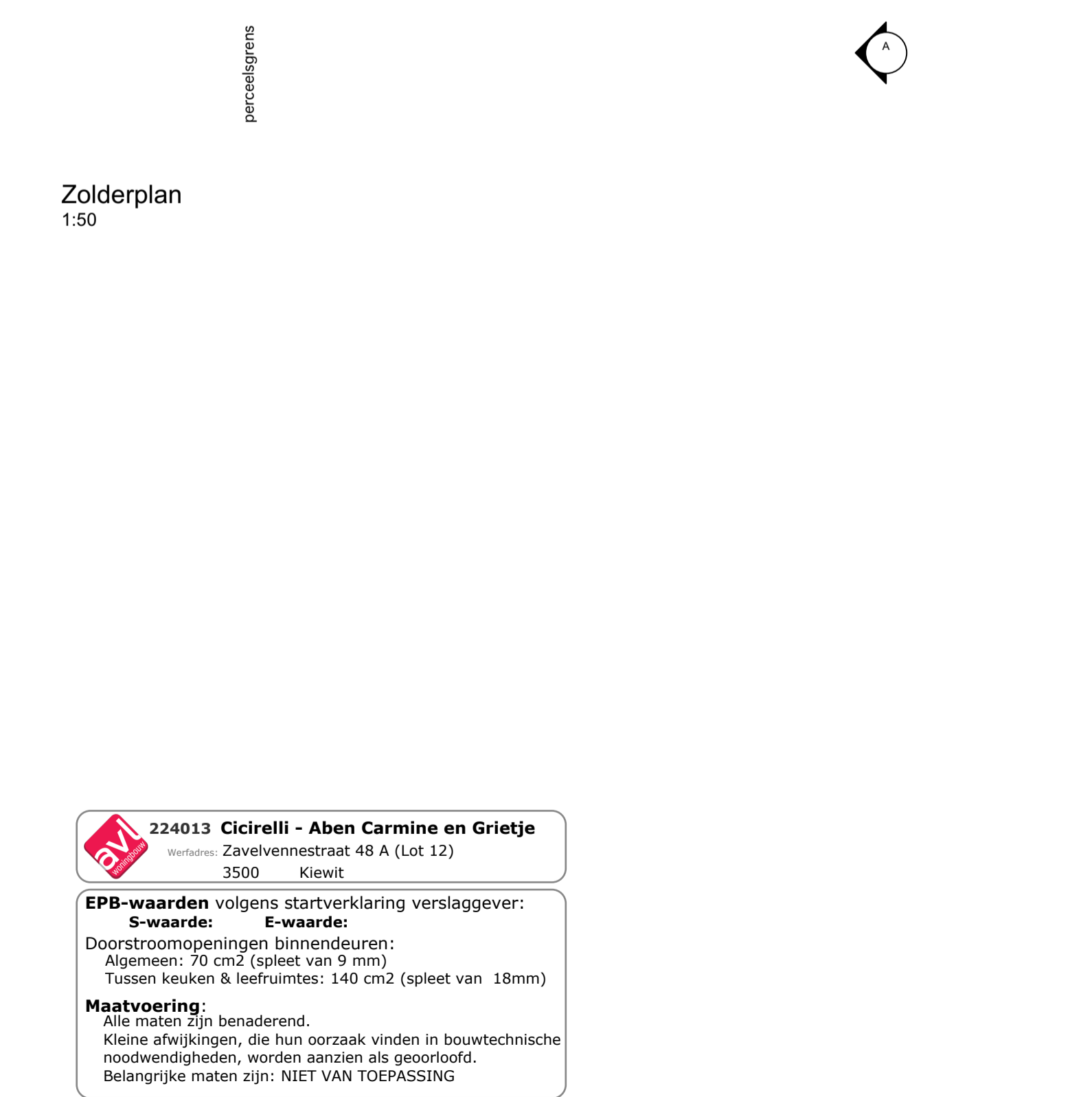
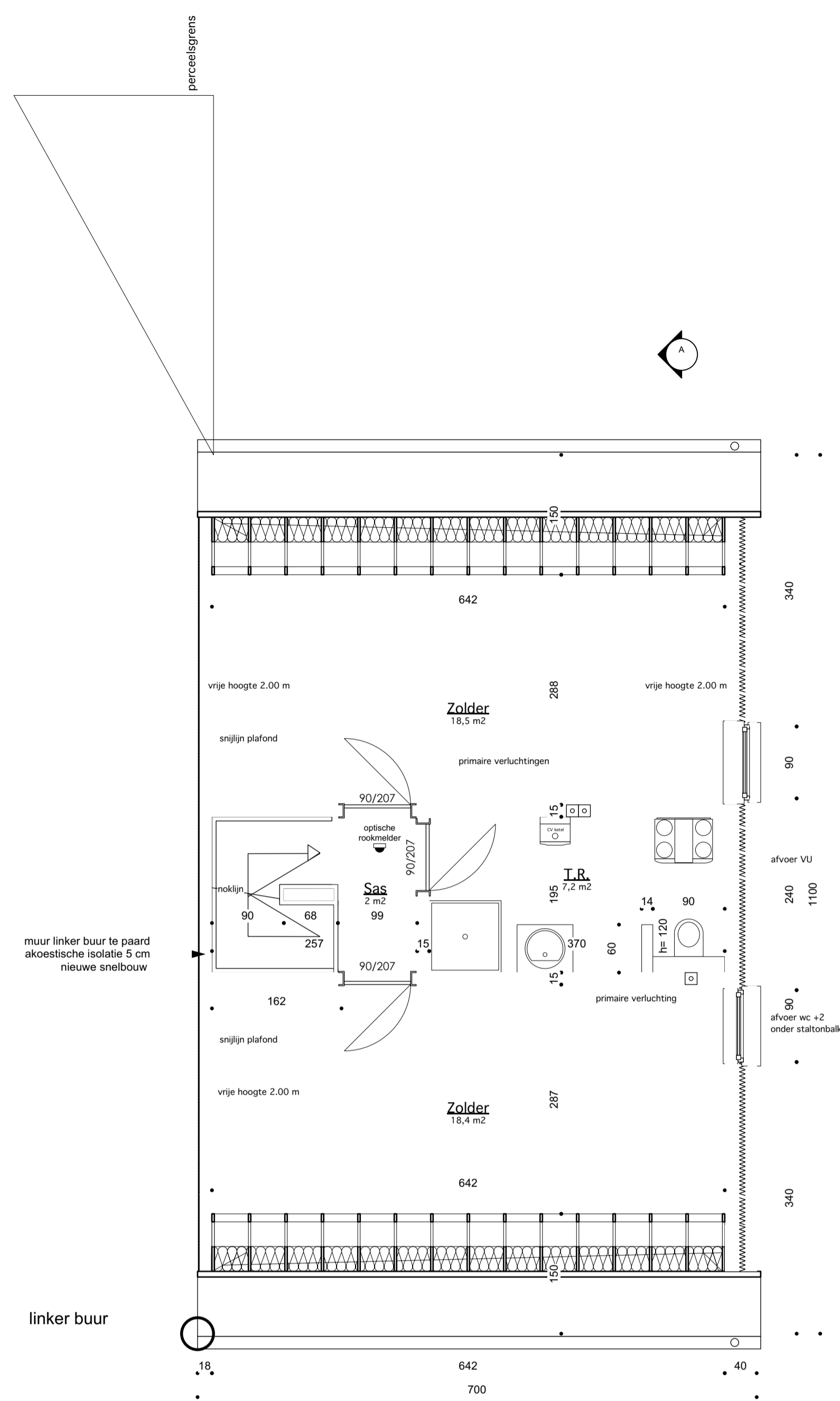
1. Funderings- en rioleringplan (YCL) RBWD 9-07-2024
 2. Grondplan
 3. Verdieping

medewerkers

Rudi Smeulders	architect
Jan Wijkmans	architect
Karen Alentjins	architect
Sijm Meerberghs	architect
Kristof Lens	architect
Kaat Libens	architect
Ilse Engelen	architect
Bjorn Scheers	architect
Kevin Jhaeas	architect
Stefan Wuyts	architect
Daniëlle Fotbejls	architect
Cindy Vanroy	architect

224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje
 3500 Kiewit

EPB-waarden volgens startverklaring verslaggever:
S-waarde: [redacted] **E-waarde:** [redacted]
 Doorstroombopeningen binnendeuren:
 Algemeen: 70 cm² (spleet van 9 mm)
 Tussen keukens & leefruimtes: 140 cm² (spleet van 18mm)
Maatvoering:
 Alle maten zijn benaderend.
 Kleine afwijkingen, die hun oorzaak vinden in bouwtechnische
 noodwendigheden, worden aanzien als geoorloofd.
 Belangrijke maten zijn: NIET VAN TOEPASSING



- Legende**
- funderingsvoet
 - funderingsmetselwerk in betonblokken
 - betonnen vloerplaat
 - cellenbeton
 - traditionele spouwmuur
 - metselwerk in snelbouwsteen
 - bestaand metselwerk
 - betonbalk
 - dak
 - referentiepoint

Hasselt
afd. 2, sectie A, nr. 154M16
Perceelsinformatie: 71322A0154/00M016

Verharding in waterdoorlatende klinkers: 81,70 m²
Horizontale dakoppervlakte: 77,00 m²

alle nutvoorzieningen (water, gas, electr., riolering) zijn aanwezig, ter plaatse te controleren
bestaand maaiveld wordt zoveel mogelijk behouden
geen erfdienstbaarheid van doorgang op perceel
geen bomen op het perceel

BP = bestaand peil
NP = nieuw peil

2A ARCHITECTEN
Rudi Smeulders ■ architect
Jan Wijkmans ■ architect
Karen Alentijns ■ architect

ontwerp **D-23-0179**
BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

bouwheer
naam: [redacted]
adres: [redacted]
woonplaats: [redacted]
tel. nr.: [redacted]

provincie: Limburg
gemeente: 3500 - Hasselt
adres: Zavelvennestraat lot 12
kad. geg.: Afd: 2, sect. A, nr. 154M16
Perceelsinformatie: 71322A0154/00M016

versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	7/2/24	22/2/24
bouwaanvraagplan	11/3/24	
contractplan	23/2/24	6/3/24
bestekplan	2/4/24	3/4/24
coördinatieplan	9/4/24	5/6/24
uitvoeringsplan	18/6/24	

inhoud blad 2 van 3
Wijzigingen: (YCL) RBWD 9-07-2024

medewerkers ontwerp dossier handt.

Rudi Smeulders ■ architect
Jan Wijkmans ■ architect
Karen Alentijns ■ architect
Stijn Meelberghs ■ architect
Kristof Lens ■ architect
Kaat Libens ■ architect
Ilse Engelen ■ architect
Bjorn Schaeers ■ architect
Kevin Jhaets ■ architect
Stefan Wuyts ■ architect
Danielle Fobellets ■ architect
Cindy Vanroy ■ architect

224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje
Werfadres: Zavelvennestraat 48 A (Lot 12)
3500 Kiewit

Bouwinhoud: Geert Gielen
Arch. ontwerp: Karen Alentijns
Calculator: TPO

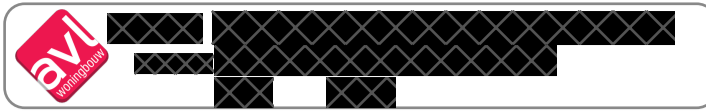
Verpleegstroom: 2A Architecten
EPB verslaggever: Endero Studiebureau
Bespreking RBWD: Yves Cloes

Bereikbaarheid:
gsm: 0478/910028
gsm: 0494/039087
email: cicirelli_carmine@hotmail.com

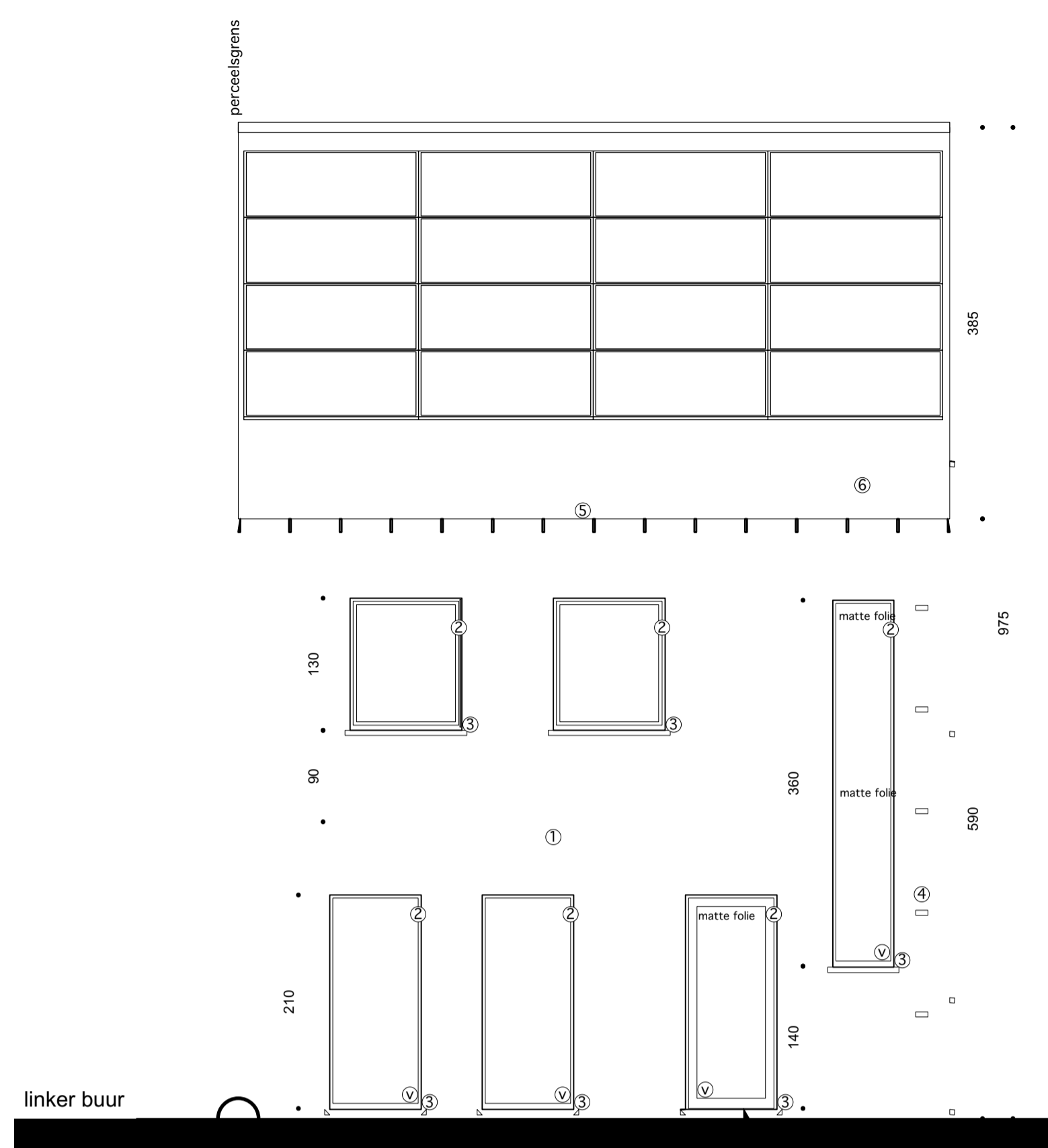
224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje
Werfadres: Zavelvennestraat 48 A (Lot 12)
3500 Kiewit

EPB-waarden volgens startverklaring verslaggever:
S-waarde: Doorstroombopeningen binnendeuren:
Algemeen: 70 cm² (spleet van 9 mm)
Tussen keuken & leefruimtes: 140 cm² (spleet van 18mm)

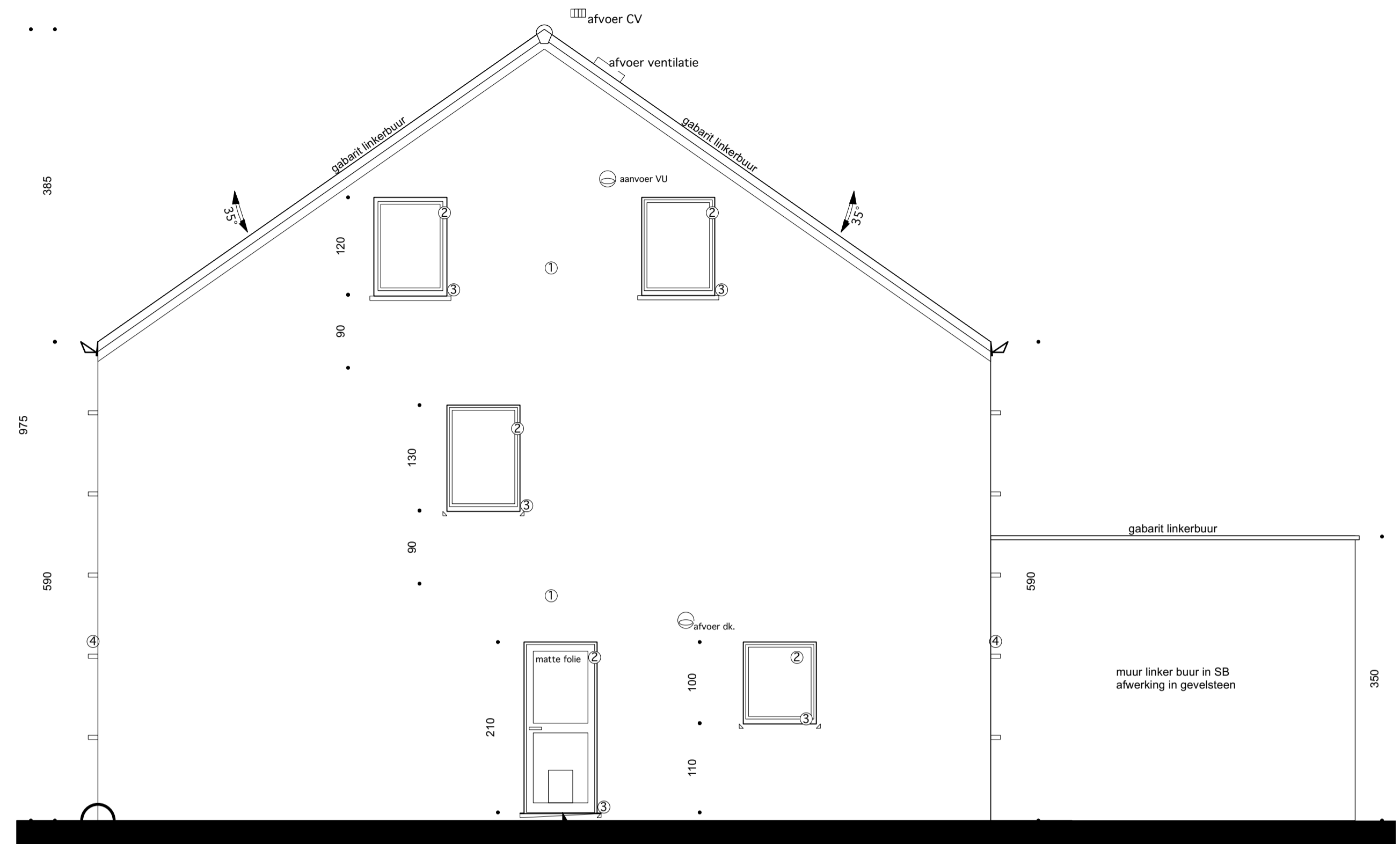
E-waarde: Maatvoering:
Alle maten zijn benaderend.
Kleine afwijkingen, die hun oorzaak vinden in bouwtechnische noodwendigheden, worden aanzien als geoorloofd.
Belangrijke maten zijn: NIET VAN TOEPASSING



EPB-waarden volgens startverklaring verslaggever:
S-waarde: **E-waarde:**
 Doorstroombopeningen binnendeuren:
 Algemeen: 70 cm² (spleet van 9 mm)
 Tussen keuken & leefruimtes: 140 cm² (spleet van 18mm)
Maatvoering:
 Alle maten zijn benaderend.
 Kleine afwijkingen, die hun oorzaak vinden in bouwtechnische noodwendigheden, worden aanzien als geoorloofd.
 Belangrijke maten zijn: NIET VAN TOEPASSING

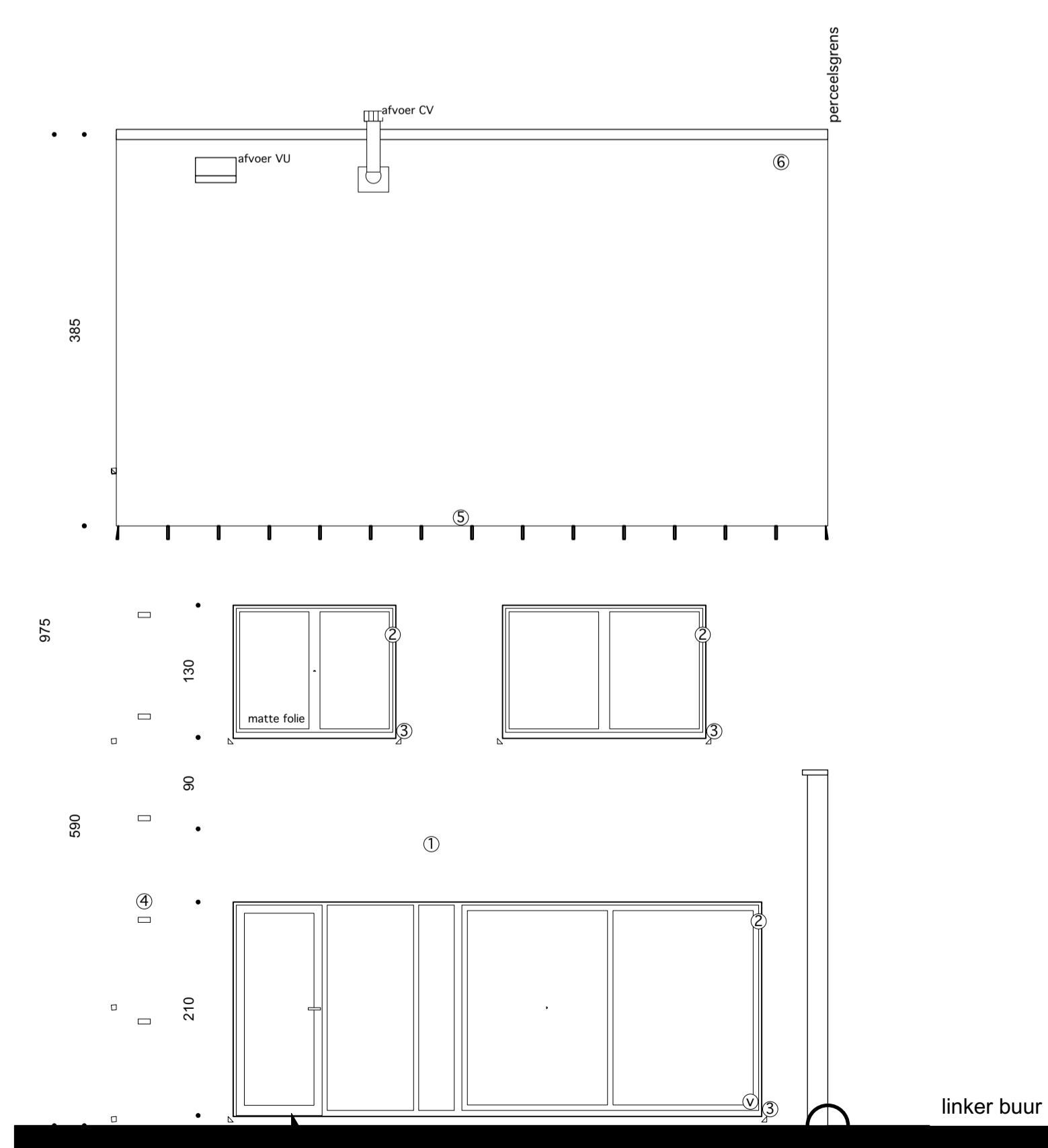


Voorgevel
1:50
inkomdeur volledig glas met matte folie



Zijgevel rechts
1:50
zijdeur 1/2 glas en 1/2 isopaneel hondenluik (donkerbruin)

materialen	
woning:	
1. gevelsteen :	rood-bruin genuanceerd
2. buitenschrijnwerk:	PVC zwart-bruin
beglazing:	volgens norm NBN S23-002
3. dorpels:	arduin
4. afvoerbuizen:	zink
5. dakgoten:	zink
6. dak:	zwarte pannen



Achtergevel
1:50
achterdeur volledig glas



Rudi Smeulders ■ architect
 Jan Wijkmans ■ architect
 Karen Alentijns ■ architect
 handtekening

■ 2A architecten cvba ■ Dieterssesteenweg 90/1 3583 Paal
 ■ t 011 303 750 ■ www.2a.be ■ info@2a.be

ontwerp D-23-0179
BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING

bouwheer handtekening
 naam: Cicirelli - Aben
 adres: Carmine en Grietje
 woonplaats: Rode-Rokstraat 8 bus 3
 tel/gsm: 3511 - Hasselt
 e-mail: cicirelli-carmine@hotmail.com
ligging handtekening
 provincie: Limburg
 gemeente: 3500 - Hasselt
 adres: Zavelvennestraat lot 12
 kad. geg.: Afd. 2, sect. A, nr. 154M16
 Perceelsinformatie: 71322A0154/00M016

versie	tekening af	gecontroleerd
calculatieplan	7/2/24	22/2/24
bouwaanvraagplan	11/3/24	
contractplan	23/2/24	6/3/24
bestekplan	2/4/24	3/4/24
coördinatieplan	9/4/24	5/6/24
uitvoeringsplan	18/6/24	

inhoud blad 3 van 3
 Wijzigingen:
 1. Voorgevel (YCL) RBWD 9-07-2024
 2. Achtergevel
 3. Rechter zijgevel
 4. Linker zijgevel
 5. Isometrie

224013 Cicirelli - Aben Carmine en Grietje
 Werfadres: Zavelvennestraat 48 A (Lot 12)
 3500 Kiewit

Bouwheer: Geert Gielen
 Arch. ontwerp: Karen Alentijns
 Calculator: TPO

Veiligheidscoörd.: 2A Architecten
 EPB verslaggever: Endero Studiebureau
 Bespreking RBWD: Yves Cloes

Bereikbaarheid:
 gsm 0478/910028
 gsm 0494/039087
 email cicirelli_carmine@hotmail.com

medewerkers ontwerp dossier handt.

Rudi Smeulders ■ architect
 Jan Wijkmans ■ architect
 Karen Alentijns ■ architect
 Stijn Meelberghs ■ architect
 Kristof Lens ■ architect
 Kaat Libens ■ architect
 Ilse Engelen
 Eijm Schieers
 Kevin Jahaes
 Stefan Wuyts
 Danielle Fobelets
 Cindy Vanroy